

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова
факультет Почвоведения

УТВЕРЖДАЮ

и.о. декана П.В.Красильников / _____ /

« ____ » _____ 20__ г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Наименование дисциплины:

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

Уровень высшего образования:

Бакалавриат

Направление подготовки (специальность):

06.03.02 Почвоведение

Форма обучения: очная

Рабочая программа рассмотрена и одобрена учебно-методической комиссией
факультета почвоведения (протокол № _____, дата _____)

Москва 2021

Рабочая программа дисциплины разработана в соответствии с самостоятельно установленным МГУ образовательным стандартом (ОС МГУ) для реализуемых основных профессиональных образовательных программ высшего образования по направлению подготовки 06.03.02 Почвоведение программы бакалавриата.

ОС МГУ утвержден решением Ученого совета МГУ имени М.В.Ломоносова от 28 декабря 2020 года (протокол № 7).

1. Место дисциплины в структуре ОПОП: Вариативная часть ОПОП, обязательна для освоения.

2. Входные требования для освоения дисциплины, предварительные условия:

Для успешного изучения дисциплины студент должен предварительно освоить следующие дисциплины: история, основы почвоведения, почвоведение, география почв, земледелие.

3. Планируемые результаты обучения в результате освоения дисциплины, соотнесенные с требуемыми компетенциями выпускников:

Компетенции выпускников (коды)	Индикаторы (показатели) достижения компетенций	Планируемые результаты обучения по дисциплине, сопряженные с компетенциями
Б-ОПК-4	Б-ОПК-4.2. Оценивает качество целинных и нарушенных земель.	Знать закономерности дифференциации земельных ресурсов по биоклиматическим областям, природным зонам и связанные с этим особенности землепользования; основы землеустройства и управления земельными ресурсами; историю земельных отношений в нашем государстве. Уметь объяснить современные подходы к оценке земель. Владеть основами земельного законодательства РФ.

4. Объем дисциплины 2 з.е. (72 часа), в том числе 36 академических часов на контактную работу обучающихся с преподавателем, 36 академических часов на самостоятельную работу обучающихся.

5. Формат обучения очный

6. Содержание дисциплины, структурированное по разделам и темам, с указанием отведенного на них количества академических часов, и виды учебных занятий:

	Всего (часы)	В том числе							
		Контактная работа (работа во взаимодействии с преподавателем) <i>Виды контактной работы, часы из учебного плана</i>					Самостоятельная работа обучающегося <i>Виды самостоятельной работы, часы</i>		
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа (семинары)	Занятия семинарского типа (лабораторные)	Занятия семинарского типа (практические)	Всего	Анализ литературы, работа с источниками	Подготовка докладов и рефератов	Всего
-									
Раздел 1 Введение. История земельных отношений в России	22	10	-	-	-	10	6	6	12
Тема 1. Земельные отношения в Древней Руси и в России XVII- XVIII вв.	-	1	-	-	-	1	-	-	-
Тема 2. Межевание земель	-	1	-	-	-	1	-	-	-
Тема 3. Первая крестьянская реформа 1861 г.	-	2	-	-	-	2	-	-	-
Тема 4. Столыпинская аграрная реформа 1906- 1917 гг.	-	2	-	-	-	2	-	-	-
Тема 5. Землепользование в	-	2	-	-	-	2	-	-	-

советское время									
Тема 6. Третья земельная реформа	-	2	-	-	-	2	-	-	-
Форма текущей аттестации по разделу –	Реферат								
Раздел 2 Земельные ресурсы мира и России. Проблема деградации почвенно-земельных ресурсов. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель	22	12	-	-	-	12	5	5	10
Тема 1. Земельные ресурсы мира	-	2	-	-	-	2	-	-	-
Тема 2. Проблема продовольственной безопасности и обеспеченности населения мира земельными ресурсами	-	2	-	-	-	2	-	-	-
Тема 3. Земельные ресурсы России	-	4	-	-	-	4	-	-	-
Тема 4. Использование земель в России	-	2	-	-	-	2	-	-	-
Тема 5. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель	-	2	-	-	-	2	-	-	-
Форма текущей аттестации по разделу –	Реферат, доклад с презентацией								
Раздел 3 Оценка земель. Государственный	10	6				6	2	2	4

подготовка									
Промежуточная аттестация	Зачёт						1		
Итого:	72	36					36		

Подробное содержание разделов и тем дисциплины:

Раздел 1 Введение. История земельных отношений в России

Тема 1. Земельные отношения в Древней Руси и в России XVII-XVIII вв.

Формы землевладения и землепользования в дореволюционной России: вотчинное и поместное землевладение бояр и дворян; крестьянское землевладение и землепользование; монастырское и церковное землевладение; дворцовое и государственное землевладение. Первые кадастровые документы – писцовые книги. Поместный приказ. Возникновение крепостного права в России. Системы налогообложения.

Тема 2. Межевание земель.

Писцовые и переписные книги. Соборное Уложение 1649 г. Валовое межевание 1680 – 1686 гг. Генеральное межевание правительства Екатерины II.

Тема 3. Первая крестьянская реформа 1861 г.

Манифест об отмене крепостного права и Положения о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости. Крестьянская община. Содержание и ход реформы. Итоги крестьянской реформы.

Тема 4. Столыпинская аграрная реформа 1906-1917 гг.

Аграрный вопрос в России на рубеже XIX и XX веков. Содержание и ход Столыпинской реформы: отмена выкупных платежей за землю, выход крестьян из общины, образование отдельных участковых хозяйств – отрубов и хуторов, переселение малоземельных крестьян на казенные земли в Сибирь и Среднюю Азию. Итоги реформы.

Тема 5. Землепользование в советское время.

Крестьянское приговорное движение 1905-1907 гг. Крестьяне в революциях 1905-1917 гг. и гражданской войне. Аграрный вопрос в 1917 г. Первые документы советского аграрного законодательства. Политика военного коммунизма в деревне. Крестьянская война 1918-1921 гг. Новая экономическая политика в сельском хозяйстве. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. Коллективизация и раскулачивание. Аграрная политика в России в 40-х - 80-х годах XX века.

Тема 6. Третья земельная реформа.

Причины проведения третьей земельной реформы в России. Направления и задачи реформы. Этапы реформирования и итоги земельной реформы. Законодательные акты, регламентирующие основные этапы реформирования. Земельный Кодекс РФ. Современные формы землевладения и землепользования. Сельское хозяйство в современной России.

Раздел 2 Земельные ресурсы мира и России. Проблема деградации почвенно-земельных ресурсов. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель

Тема 1. Земельные ресурсы мира.

Структура земельного фонда мира, площади сельскохозяйственных территорий. Коэффициент сельскохозяйственного использования (КЗИ) почв. Земельные ресурсы и КЗИ почв почвенно-биоклиматических областей мира. Международные организации, связанные с использованием почвенно-земельных ресурсов.

Тема 2. Проблема продовольственной безопасности и обеспеченности населения мира земельными ресурсами.

Сельскохозяйственная освоенность земельных ресурсов по странам и континентам. Природная биопродуктивность ландшафтов и сельскохозяйственное использование почв. Лимитирующие факторы земледелия. Подходы к продуктивной оценке земельных ресурсов (по зерновым культурам, климатическим факторам и физиологически активной солнечной радиации). Резервы мирового земледелия.

Тема 3. Земельные ресурсы России.

Особенности географии почв России и сельскохозяйственные территории. Зональность, термические пояса и землепользование. Структура земельного фонда России.

Распределение земельного фонда РФ по категориям земель. Характеристика земельного фонда по угодьям. Структура земельных угодий сельскохозяйственного назначения. Структура почвенного покрова сельскохозяйственных угодий России. Земли с особым правовым режимом использования – особо охраняемые природные территории.

Тема 4. Использование земель в России.

Почвенный покров и использование земель федеральных округов РФ. Качественное и экологическое состояние земель. Основные типы деградации, география и причины.

Тема 5. Контроль качества, паспортизация и сертификация земель.

Паспорт почв, опыт паспортизации сельскохозяйственных почв в Ставропольском крае, городских почв г. Москвы. Законодательные требования к сертификации, процедура сертификации, подходы к сертификации почв по экологическим требованиям, в том числе структура системы сертификации почв, качественные и количественные показатели почв различных категорий, используемые при сертификации.

Раздел 3 Оценка земель. Государственный кадастр недвижимости

Тема 1. Оценка земель.

Необходимость оценки и регулярной переоценки земель. Критерии оценки земель. Виды стоимости: стоимости в пользовании, стоимости в обмене. Основные методы оценки недвижимости: затратный, сравнения продаж, доходный.

Тема 2. Рыночная стоимость.

Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (2002 г. № 568-р). Факторы, влияющие на стоимость земли. Порядок проведения оценки.

Тема 3. Государственный кадастр недвижимости.

Принципы ведения государственного кадастра недвижимости. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости. Разделы государственного кадастра недвижимости. Результат кадастровых работ. Территориальное землеустройство. Кадастровое деление территории РФ. Публичная кадастровая карта Портала услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Кадастровая оценка земель и налог на землю.

Тема 4. Государственная кадастровая оценка земель.

Постановление Правительства РФ 1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель». «Правила проведения государственной кадастровой оценки земель» (Постановление Правительства РФ 2000 г. № 316). «Методические указания о государственной кадастровой оценке» (№ 226 от 12.05.2017). Особенности определения кадастровой стоимости земель разных видов использования.

Раздел 4 Основы землеустройства.

Тема 1. Землеустройство в России.

Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Объекты землеустройства. История землеустроительных работ в России и современная система землеустройства.

Тема 2. Внутрихозяйственное землеустройство.

Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств. Землеустройство акционерных обществ и крестьянских ассоциаций.

Раздел 5 Особенности землепользования и землеустройства зарубежных стран

Тема 1. Зарубежные модели решения земельного вопроса.

Отдельные примеры аграрных моделей зарубежных стран, особенности землепользования и землеустройства.

7. Фонд оценочных средств для оценивания результатов обучения по дисциплине:

7.1. Типовые контрольные задания или иные материалы для проведения текущего контроля:

1. XVII век в истории Западной Европы и России. Особенности российского исторического процесса и его факторы.
2. Россия при Петре I. Сельское хозяйство.
3. Россия при преемниках Петра I. Состояние сельского хозяйства.
4. Российская империя в XIX в. Пореформенная деревня.
5. Российская империя в конце XIX – начале XX в. Состояние аграрного сектора экономики России на рубеже столетий.
6. Продовольственная безопасность России.
7. Современная аграрная Россия.
8. Земельные ресурсы и почвенный покров одного из субъектов РФ. Их использование
9. Почвенные ресурсы и землепользование в мире в настоящее время.
10. Деградация почв в мире.
11. Ветровая эрозия на землях сельскохозяйственных угодий РФ.
12. Водная эрозия на землях сельскохозяйственных угодий РФ.
13. Техногенное загрязнение земель РФ.
14. Переувлажнённые почвы на землях сельскохозяйственных угодий РФ.
15. Засоление почв на землях сельскохозяйственных угодий РФ.
16. Культуртехническая неустроенность сельскохозяйственных угодий РФ.
17. Оценка земельных ресурсов.
18. Государственный кадастр недвижимости.
19. Правовые основы проведения землеустройства в Российской Федерации
20. Паспортизация почв. Назначение паспорта и опыт практического использования.
21. Сертификация почв по экологическим требованиям.
22. Особенности землепользования и землеустройства в странах Европы.
23. Особенности землепользования и землеустройства североамериканских государств.
24. Особенности землепользования и землеустройства латиноамериканских стран.
25. Особенности землепользования и землеустройства в государствах Азии.
26. Особенности землепользования и землеустройства африканских стран.
27. Особенности землепользования и землеустройства Австралии и Океании.
28. Особенности землепользования и землеустройства на территории бывших республик Советского Союза.

7.2. Типовые контрольные вопросы, задания или иные материалы для проведения промежуточной аттестации:

1. Определение землепользования. Соотношение понятий: земля, почва.
2. Формы землевладения и землепользования в России XVI века.
3. Межевание земель в Русском государстве. Генеральное межевание правительства Екатерины II.
4. Крестьянская реформа 1861 г. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
5. Столыпинская реформа 1906-1917 гг. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Итоги.
6. Земельные отношения и аграрный сектор страны в 1917-1929 гг. Суть преобразований. Результаты преобразований. Аграрная политика в России в 40-х - 80-х годах XX века.
7. Третья земельная реформа в России. Цели и задачи реформы. Содержание и ход реформы. Критерии завершения. Итоги.

8. Развитие аграрного сектора в России в XXI веке.
9. Характеристика земельных ресурсов в странах, на континентах и в мире в целом по видам использования. Резервы земель сельскохозяйственного назначения.
10. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории тропического и субтропического почвенно-биоклиматических поясов мира.
11. Земельные ресурсы, почвенный покров и сельскохозяйственное использование территории суббореального и бореального почвенно-биоклиматических поясов мира.
12. Мировое сельское хозяйство. Прогнозы потенциальных возможностей использования земельных ресурсов мира для производства продовольствия.
13. Земельные ресурсы и использование почв Центрального ФО РФ.
14. Земельные ресурсы и использование почв Северо-Западного ФО РФ.
15. Земельные ресурсы и использование почв Южного и Северо-Кавказского ФО РФ.
16. Земельные ресурсы и использование почв Приволжского ФО РФ.
17. Земельные ресурсы и использование почв Уральского ФО РФ.
18. Земельные ресурсы и использование почв Сибирского ФО РФ.
19. Земельные ресурсы и использование почв Дальневосточного ФО РФ.
20. Категории земель. Земельные угодья. Распределение земельного фонда РФ по категориям и угодьям.
21. Характеристика деградации почв в мире. Основные типы деградации, география и причины.
22. Качественное и экологическое состояние земель РФ. Виды деградации. Распространение негативных процессов на территории РФ.
23. Государственный мониторинг земель в РФ. Источники информации. Показатели мониторинга. Результаты мониторинга.
24. Паспортизация почв. Назначение паспорта, опыт практического использования в Ставропольском крае, Московской области и Москве: формы паспорта для почв земель сельскохозяйственного назначения и городских почв. Отличие от сертификации почв.
25. Сертификация почв: понятие, назначение, отличие от паспортизации. Критерии выбора количественных показателей. Требования к органическому сельскому хозяйству при его добровольной сертификации.
26. Необходимость оценки и переоценки земель. Виды стоимости земель (стоимости в пользовании, стоимости в обмене).
27. Основные методы оценки земель (затратный, сравнения продаж, доходный).
28. Рыночная стоимость земельных участков. Факторы, влияющие на стоимость земли. «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков» (№ 568-р от 31.07.2002).
29. Кадастровая стоимость. «Методические указания о государственной кадастровой оценке» (№ 226 от 12.05.2017). Особенности определения кадастровой стоимости земель разных видов использования.
30. Государственный кадастр недвижимости. Содержание и порядок выполнения кадастровых работ. Результат кадастровых работ.
31. Правовые основы проведения землеустройства в РФ. Федеральный закон № 78-ФЗ от 18.06.2001 «О землеустройстве». Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Проведение землеустройства.
32. Внутрихозяйственное землеустройство. Землеустройство крестьянских (фермерских) хозяйств различной специализации. Организация территории. Землеустройство акционерных обществ и крестьянских ассоциаций.
33. Особенности землепользования и землеустройства одной из зарубежных стран.

8. Шкала и критерии оценивания результатов обучения по дисциплине:

В таблице представлена шкала оценивания результатов обучения по дисциплине. Уровень знаний обучающегося оценивается на "отлично", "хорошо", "удовлетворительно", "неудовлетворительно".

Оценка "отлично" выставляется, если обучающийся демонстрирует сформированные систематические знания, умения и навыки их практического использования. Оценка "хорошо" ставится, если при демонстрации знаний, умений и навыков студент допускает отдельные неточности (пробелы, ошибочные действия) непринципиального характера. При несистематических знаниях, демонстрации отдельных (но принципиально значимых навыков) и затруднениях в демонстрации других навыков выставляется оценка «удовлетворительно». Оценка "неудовлетворительно" ставится, если знания и умения фрагментарны, а навыки отсутствуют.

ШКАЛА И КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ результатов обучения (РО) по дисциплине				
Оценка РО и соответствующие виды оценочных средств	2	3	4	5
Знания Устные опросы	Отсутствие знаний	Фрагментарные знания	Общие, но не структурированные знания	Сформированные систематические знания
Умения Написание рефератов на заданную тему. Подготовка и защита докладов.	Отсутствие умений	В целом успешное, но не систематическое умение	В целом успешное, но содержащее отдельные пробелы умение (допускает неточности непринципиального характера)	Успешное и систематическое умение
Навыки владения	Отсутствие навыков (владений, опыта)	Наличие отдельных навыков (наличие фрагментарного опыта)	В целом, сформированные навыки (владения), но используемые не в активной форме	Сформированные навыки (владения), применяемые при решении задач

9. Ресурсное обеспечение:

- Перечень основной и дополнительной литературы:

Основная литература:

Шоба С.А., Алябина И.О. Курс лекций по основам землепользования. М.: НИА-Природа, 2006.

Национальный атлас почв Российской Федерации / Гл. ред. С.А. Шоба. М.: Астрель: АСТ, 2011. – <https://soil-db.ru/soilatlas>

Шоба С.А., Алябина И.О., Колесникова В.М. и др. Почвенные ресурсы России. Почвенно-географическая база данных. М.: ГЕОС, 2010. –

<https://istina.msu.ru/publications/book/385904/>

Status of the World's Soil Resources. Main Report. Ed. Luca Montanarella. FAO & ITPS.

Rome, 2015. – <https://www.fao.org/3/i5199e/I5199E.pdf>

Дополнительная литература:

История России с древнейших времен до конца XVII века : учеб. пособие для студентов вузов / [Милов Л. В. и др.] ; под ред. Л. В. Милова ; Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова М. : Эксмо, 2007

История России XVIII – XIX веков / Под ред. Л.В. Милова. М.: Эксмо, 2006

История России XX – начала XXI века / Под ред. Л.В. Милова. М.: Эксмо, 2006.

История земельных отношений и землеустройства А.А. Варламов Москва Колос 2000.

Судьбы российского крестьянства / Под ред. Ю.Н. Афанасьева. М.: Российский гос. гуманитар. ун-т, 1995.

- Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем
Информационная система «Почвенно-географическая база данных России» – <https://soil-db.ru/>.

- Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при необходимости)
Официальный интернет-портал правовой информации – <http://pravo.gov.ru/>; Портал услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – <https://rosreestr.gov.ru/>; Электронная версия Национального атласа почв Российской Федерации – <https://soil-db.ru/soilatlas>; библиотеки: <https://elibrary.ru/>; <https://cyberleninka.ru/>; <https://nbmgu.ru/>; <https://www.researchgate.net/>.

- Описание материально-технической базы
А. Помещения

Лекционная потоковая аудитория, оснащенная презентационным оборудованием (проектор, компьютер, выход в Интернет).

Б. Оборудование

Для лекционных аудиторий: презентационное оборудование.

10. Язык преподавания: русский

11. Преподаватель (преподаватели):

С.А. Шоба

заведующий кафедрой географии почв

доктор биологических наук (1989)

член-корр. РАН (2000)

И.О. Алябина

профессор кафедры географии почв

доктор биологических наук (2016)

доцент (2008)

12. Разработчики программы:

С.А. Шоба

заведующий кафедрой географии почв

доктор биологических наук (1989)

член-корр. РАН (2000)

И.О. Алябина

профессор кафедры географии почв
доктор биологических наук (2016)
доцент (2008)

13. Краткая аннотация дисциплины:

Дисциплина нацелена на изучение общих вопросов землепользования и землеустройства в России и за рубежом. В курсе изложена история земельных отношений в нашем государстве, начиная с Древней Руси. Охарактеризованы земельные ресурсы мира, России, отдельных её регионов. Даются основы землеустройства и управления земельными ресурсами. Анализируются современные подходы к оценке земель, её цели и методы. Показана специфика землепользования в мире и состояние сельского хозяйства отдельных государств. Освещены вопросы правового регулирования и юридического обеспечения земельных преобразований в России, задачи землепользования на современном этапе.